

falstaff

LIVING

SALONE DEL MOBILE
INTERIOR-TRENDS
AUS MAILAND

NATURPOOLS
BIOTOPE FÜR DEN
GARTEN

OUTDOOR-SPECIAL
KÜCHEN & GRILLER
HOCH IM KURS

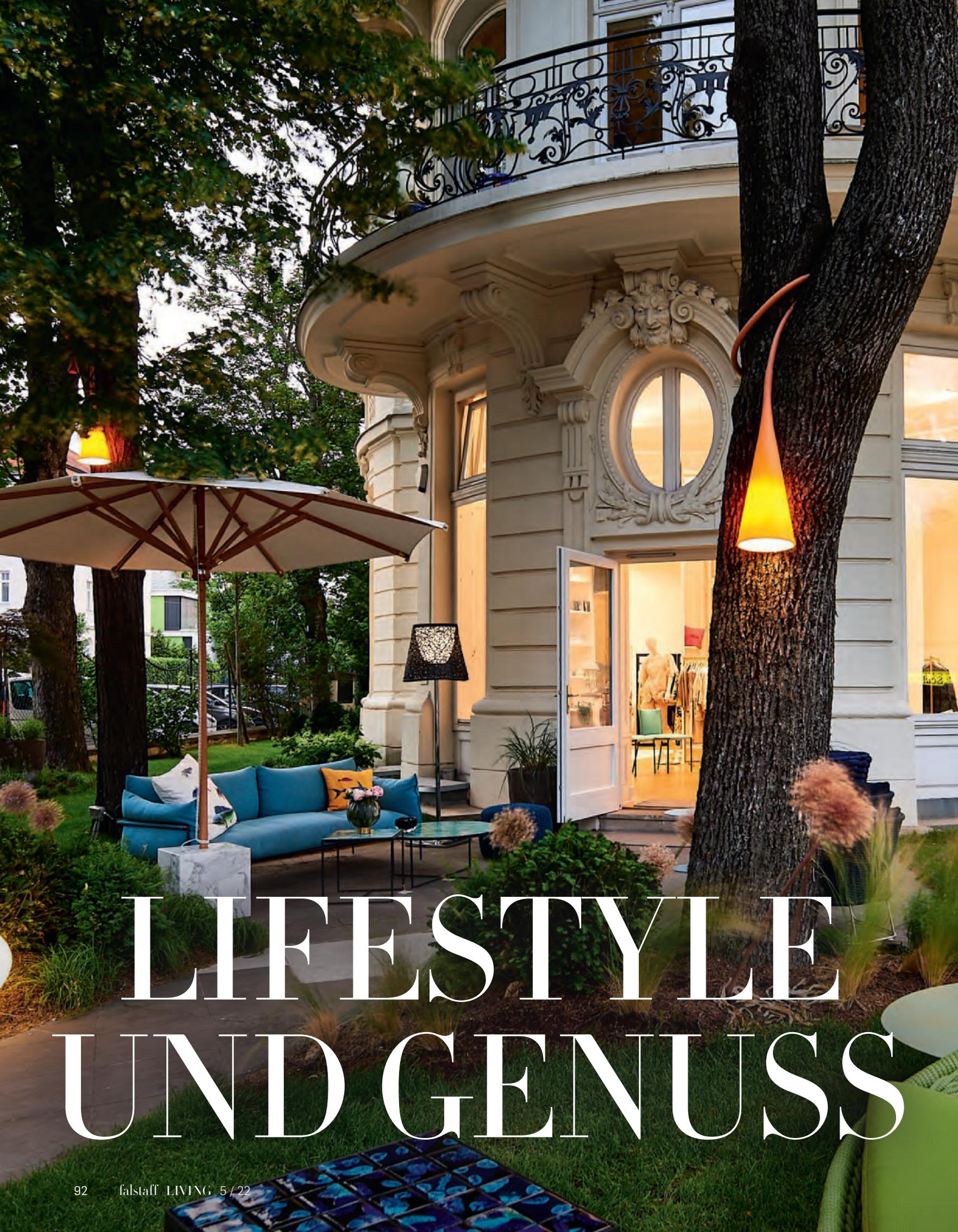
ÖSTERREICHISCHE POST AG, PZ 172041047 P, FÜHRRIEGELASSE 8, 1010 WIEN

5/2022 WWW.FALSTAFF-LIVING.COM €7,-

AL-FRESCO-TIME!

LIFESTYLE UND DESIGN FÜR EINEN GENUSSVOLLEN SOMMER

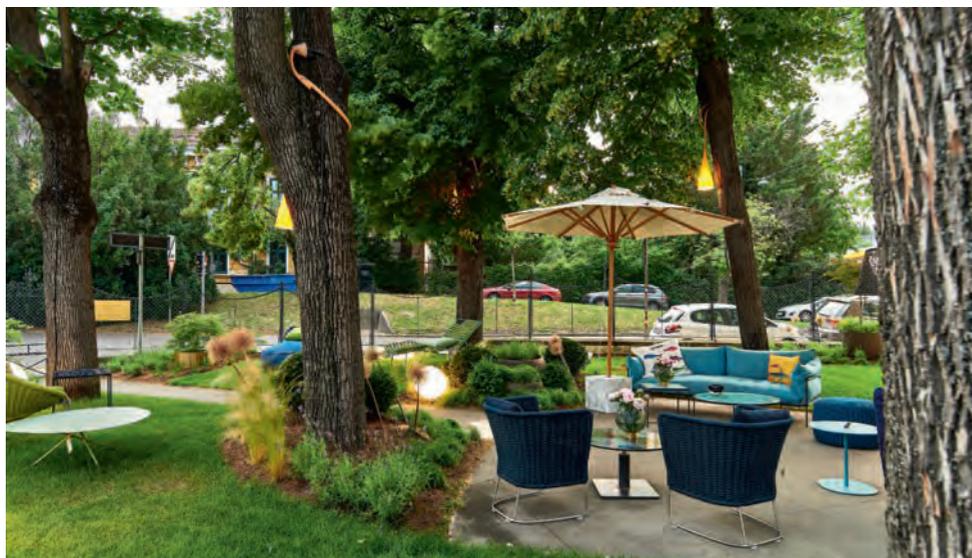




LIFESTYLE UND GENUSS



Der unwiderstehliche Charme dieser einzigartigen Location entfaltet sich sofort, wenn man den Garten betritt. Schatten spendende Linden, die gerade blühen und einen unglaublichen Duft verströmen, farbenprächtige und dennoch in ihrem Design sehr puristische Outdoor-Möbel aus Italien sowie sommerliche Blumeninseln heißen den Gast willkommen.



In einer Jugendstilvilla mit Garten im 19. Bezirk ist der beeindruckende Concept-Store »Yes my dear« beheimatet.

Im wahrscheinlich schönsten Jugendstilgebäude von ganz Wien ist im letzten Jahr eine beeindruckende neue Concept-Store-Idee entstanden, wie wir sie eher von unseren Reisen in andere Modestädte dieser Welt kennen. Bereits vor

fünf Jahren sind die heutige Geschäftsführerin und Designerin Elisabeth Schmidinger-Schott und ihr Mann vor diesem historischen Gebäude im 19. Bezirk gestanden und waren »schockverliebt«, wie sie mit großer Begeisterung erzählen.

Als ehemalige Event-Managerin viel gereist, verlieh sie schon damals ihrer frisch lancierten Eigenkollektion aus feinstem Leder namens »ELLA« ein Gesicht, war jedoch gerade auf der Suche nach einem passenden Rahmen zur Präsentation ebendieser Kollektion. Genauso wie ihr Ehemann Franz, um sein hochwertiges Immobilienportfolio entsprechend zu positionieren. >



Elisabeth Schmidinger-Schott ist die Designerin der im Store erhältlichen Eigenkollektion »ELLA«.

EIN ORT DER BEGEGNUNG UND DES LEBENSGEFÜHLS

Inspiriert durch diesen wundervollen Ort ist die Konzeptidee »Yes my dear« entstanden. Ein charmanter Mix aus modernem Concept-Store, französischer Boutique mit persönlicher Beratung und eigenem Boudoir sowie typischem Wiener Salon. Samt traditioneller Salonkultur. So wie sich vor über 100 Jahren Kunstschaffende und Kunstförderer bei Berta Zuckermandl oder Alma Mahler zum Austausch und zur gegenseitigen Inspiration getroffen haben, so begegnen sich heute bei Ella und Franz Mode-, Design- und Kunstbegeisterte. Nicht nur, um inmitten der handverlesenen Modekollektionen internationaler Marken und Accessoires zu gustieren, sondern um

Durch ständigen Austausch über Mode entsteht eine facettenreiche und dennoch stimmige Gesamtkollektion.



Einladung zur Auszeitreise in den 19. Bezirk: gustieren, schmökern, genießen im »Yes my dear«.



sich bewusst im charmanten Grätzl des 19. Bezirks mit einer kleinen Auszeit zu verwöhnen. Denn die beiden laden gerne regelmäßig – mindestens einmal im Monat – zu Fashion-Soirées, Vernissagen oder Gartenfesten im kleinen Rahmen ein.

Folglich ist das exklusiv ausgewählte Sortiment, anfänglich aus Mode, (Home) Accessories, Interior-Design, zeitgenössischer Kunst und Audio Systems bestehend, um den Trend des Outdoor Living erweitert worden. Im stilvollen Ambiente des Jugendstilgartens inspiriert das Team mit seinem Partner die BEGRÜNDER nun in der warmen Jahreszeit mit Produktinnovationen zu Gartenmöbeln und Lichtdesigns. Mit starkem Fokus auf die italienische Designermarke Paola Lenti. Als sinnlicher Ort der Begegnung und des Genusses ist er mittlerweile zu einem Geheimtipp unter den Wiener:innen gewor-

den. So wurde das beliebte »Dolcefarniente« auch zum Motto dieses Sommers, wenn jeden Freitag ab 15.00 Uhr die Tradition des typisch italienischen Aperitivo sowie am Samstag ab 10.00 Uhr ein schnelles Frühstück an der Bar aus Espresso und Brioche angeboten wird.

Die »ELLA«-Designs sind aus weichstem Handschuhleder gefertigt.



»So leben wir unseren Concept-Store – immer mit einem Blick auf Ästhetik und Genuss. Als leidenschaftliche Gastgeber bereitet es uns unglaubliche Freude, unseren Store im Sommer auf unseren Garten ausweiten zu können, wo Gäste eine Explosion an kunstvoller Gartengestaltung, Farbe und Stil in Form von Paola Lenti erwartet.«

ELLA SCHMIDINGER-SCHOTT Shopbetreiberin und Designerin

ELLA – ZEITLOSE MODE, SO WEICH WIE HANDSCHUHFLEDER

Aus dem im ersten Jahr gewachsenen Portfolio an vielfältigen Brands als Mix aus international bekannten Marken wie Joseph, Odeeh, Horst Sitte, Susanne Bommer oder kleinen Wiener Manufakturen ist ein sehr harmonisches Gesamtbild entstanden. Ein wunderbarer Austausch zum Thema Mode, den die Designerin mit dem Geschwisterpaar Gabi und Andrea Kronlachner (Kronlachner – The Concept) pflegt, besteht seit Anbeginn der »Yes my dear«-Story. Hinzu kommen öfters Tipps zu weiteren Produktideen von außen. Sie selbst kuratiert mit professionellem Händchen schließlich alle Fashion Items zu einer stimmigen Gesamtkollektion. Hier fließen ebenso die wunderschönen, im eigenen Atelier gefertigten »ELLA«-Lederteile mit hinein. Die Idee dazu kam der Designerin dank ihrer zahlreichen Eventorganisationen im Ausland. Die überall in dieser Welt gesammelten Eindrücke, welche nach ihrer Aussage extrem vielfältig, bunt und aufregend waren, verkörpert sie heute in der hochwertigen Ledermode aus Trenchcoats, Kleidern, Röcken, Hosen oder Accessoires wie Taschen.

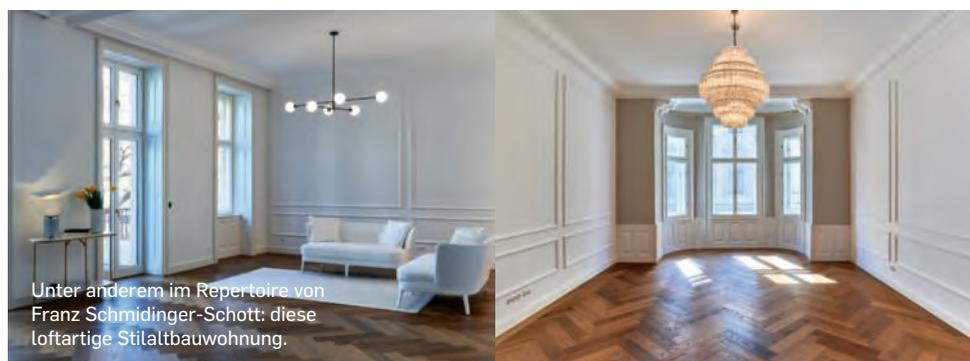
Dank ihrer Weichheit fühlen sich die fertigen Kollektionsteile für die Trägerin am Körper wie eine zweite Haut an. Selbst im Sommer! Denn alle Ledermodelle können auch ungefütert präsentiert werden, von innen »silky« bearbeitet, und bieten somit ein unglaublich angenehmes Tragegefühl.

»ELLA« – Ledermode in der puristischsten Form.



»Für mich ist als Spätberufene im Modedesign »ELLA« eine Herzensangelegenheit. Zudem ist Leder ein ganz spezielles Material, wir arbeiten daher bewusst nur mit Lammlleder. Das Leder wird von Hand ausgewählt – im wahrsten Sinne des Wortes »handpicked« – und basierend auf den von mir gezeichneten Designs und definierten Farben professionell zu verschiedensten Arten wie Nappa-, Suede- oder Stretchleder verarbeitet.«

ELLA SCHMIDINGER-SCHOTT Shopbetreiberin und Designerin



Unter anderem im Repertoire von Franz Schmidinger-Schott: diese loftartige Stilaltbauwohnung.

FX1981 IMMOBILIEN – WO STIL UND GENUSS ZUSAMMENFLIEßEN

Dieses Gefühl des Ankommens sowie des sich Wohlfühlens zelebriert Genussmensch und Immobilienprofi Franz Schmidinger-Schott auch in seinem Immobilienbusiness. Besonders charmant sein Zugang, den schönsten Platz des Hauses, der Villa oder der Stilaltbauwohnung mit gemütlichen Loungemöbeln zu stagen, um den potenziellen Käufer:innen auf sehr emotionale Weise förmlich zu »verführen«. Bei einer Tasse frisch duftenden Kaffees oder beim Feuer am Kamin können die Kund:innen die Immobilie am besten auf sich wirken lassen.

Hierbei greift er auf das Produktsortiment von »Yes my dear« im Interior-Design mit Marken wie Essential Home, Delightfull oder Flos zurück. Respektive lässt gar von den BEGRÜNDERN bei Bedarf für die künftigen

Besitzer:innen einen Entwurf für das Terrassen- oder Gartendesign entwerfen.

Um so authentisch wie möglich agieren respektive die Wünsche seiner anspruchsvollen Kund:innen bestmöglich erfüllen zu können, muss jede Immobilie aus dem FX1981-Portfolio zu seinem persönlichen Geschmack passen. Aus dem ursprünglichen Büro im ersten Stock ist eine wertvolle Symbiose mit dem Concept-Store entstanden. Denn mittlerweile nutzt Schmidinger-Schott für seine Kundengespräche in entspannter Atmosphäre, den Loungebereich, die Bar oder jetzt im Sommer den Garten von »Yes my dear«. Bei einem guten Glas heimischen Weins oder Champagners findet ein informativer wie inspirierender Austausch durch aktives Zuhören statt. Dies mitten in Döbling, dem »Dorf«, wo er geboren und aufgewachsen und mittlerweile stark verwurzelt ist. Deshalb hat er sich die letzten Jahre auch sehr bewusst auf hochwertige, selektiv ausgewählte – »handpicked« – Immobilien in seinem Lieblingsgrätzl spezialisiert. <

YES MY DEAR CONCEPT STORE

Am 21. Juli 2022:

»Yes my dear« feiert den ersten Geburtstag

Jeden Freitag im Juli und August:

Aperitivo von 15:00 bis 19:00 Uhr

Jeden Samstag im Juli und August:

Kleines italienisches Frühstück von

10:00 bis 13:00 Uhr

INFO

YES MY DEAR

Sieveringer Straße 36/Ecke Daringergasse,
1190 Wien

yesmydear.at