

SAMSTAG, 1. APRIL 2023

IMMO

KURIER **dibeo.at**

EHL wurde als
einer der besten
Arbeitgeber
Österreichs 2023
ausgezeichnet.

ehl.at



Wir leben
Immobilien.



Wohnen im Weinberg

Wir besuchen das Architektenhaus von Winzer Bastian Kaltenböck in der Südsteiermark.
Sein Heim ist in und mit der Natur gebaut.

TOP
BÜROS

Auf zu großen Erfolgen
In Ihrem neuen Büro

ORAG
www.oerag.at

DIE QUELLE DER ENTSPANNUNG

Wer an einem Gewässer wohnt, schwärmt über das besondere Lebensgefühl. Doch jeder kann sich die beruhigende Wirkung, die das Element ausübt, nach Hause holen.

Die Sonne glitzert auf dem Wasser, der Wind kräuselt die Oberfläche des Sees zu kleinen Wellen, der Blick schweift in die Unendlichkeit. Kaum eine andere Landschaft vermag es, in uns ein ähnliches Freiheitsgefühl zu wecken, wie ein Strand. Ob dieser an einem See liegt, an einem Fluss oder am Meer, ist dabei egal. Ein Tag am Wasser sorgt dafür, dass wir durchatmen, entspannen und uns einfach glücklich fühlen. Diese faszinierende

Wirkung entsteht vor allem dadurch, dass eine Wasserfläche, die sich vor unseren Augen ausbreitet, alle unsere Sinne anspricht. Kein Wunder also, dass sich so viele Menschen wünschen, am einem See, Fluss, Kanal oder sonstigem Gewässer zu wohnen.

DIE GROSSE SEHNSUCHT

Wasser verspricht Ruhe und Entspannung, es ist aber auch in anderer Hinsicht ein Lebenselixier.

Ohne das Element ist Leben nicht möglich. Der Mensch selbst muss Zugang zu Wasser haben, um zu trinken, Felder zu bestellen oder das Vieh zu tränken. Zugleich stellen Flüsse, aber auch Seen und das Meer hervorragende Transportwege dar und dienten lange Zeit als Antriebsquelle für Maschinen. So mag es nicht verwundern, dass es die Menschen von Alters her ans Wasser zog – fast alle Siedlungen, Dörfer und Städte wurden an einem Gewäs-

ser gegründet. Nur wenige Ausnahmen sind weltweit zu finden. Heute sind es die eingangs beschriebenen Gefühle, die das Wohnen am Wasser so attraktiv

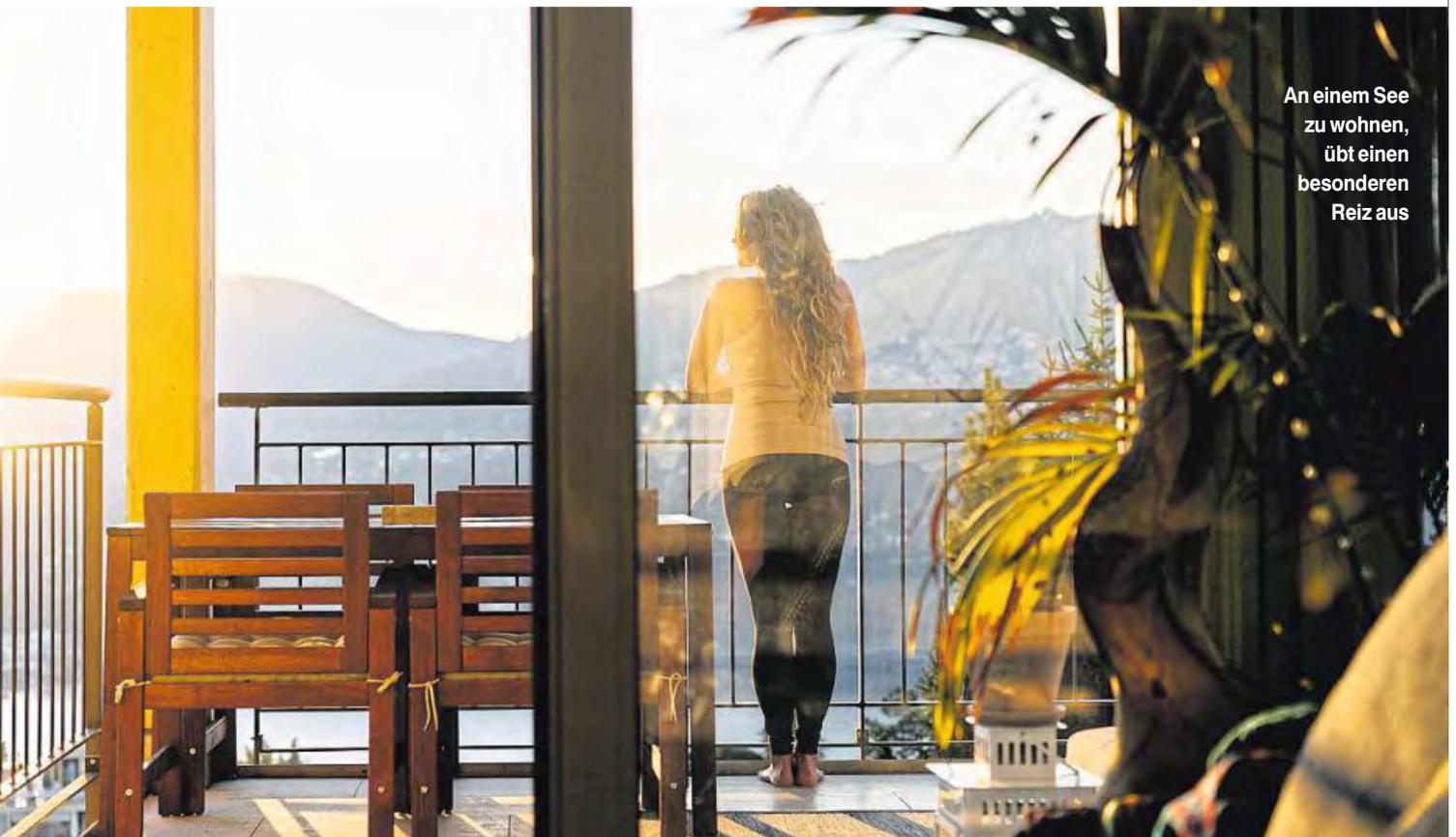


DER NÄCHSTE URLAUB KANN KOMMEN

Starten Sie rechtzeitig in die Pool-Saison 2023 – das professionelle Team der BEGRÜNDER übernimmt die Planung und Umsetzung sowie Neugestaltung des Gartens.



Ob mit Pool oder am See, ob in den Bergen oder in der Großstadt: Die BEGRÜNDER planen individuelle „Gärten mit Charakter“ für den Sommer 2023 ganz nach den persönlichen Vorlieben der Kunden. Neben einem wunderschön gestalteten Garten steht oft ein eigener Pool ganz oben auf der Wunschliste der Naturliebhaber. Dabei geht bei dieser Entscheidung nicht selten ein Re-Design des bestehenden Gartens mit einher, denn „der Pool ist Teil des Gartens, nicht umgekehrt und sollte harmonisch in die Gesamtarchitektur integriert werden“, so Geschäftsführer Jörg Ze-



An einem See zu wohnen, übt einen besonderen Reiz aus

machen. Zugleich versprechen Seen und Flüsse auch Aktivitäten. Lifestyle und Rückzugsort sind wohl die beiden Hauptgründe, warum Wasser als zentrales Ele-

ment beim Thema Wohnen so beliebt ist.

VIELE WEGE FÜHREN ZUM ZIEL
Immobilien, die einen ungehin-

cha. Auch gilt es, neben dem eigentlichen Pool oder Naturschwimmteich weitere Bedürfnisse der Besitzer zu berücksichtigen. Von der Idee zur hochwertigen Umsetzung ist vor allem eine gut durchdachte Planung die Quintessenz für eine gelungene Garten- und Poolgestaltung. Hierfür nimmt sich das Team der BEGRÜNDER hinreichend Zeit, auch wenn jedes Gartenprojekt mit Swimmingpool vom Ersttermin bis zum fertigen „Garten mit Charakter“ in der Regel eine Zeitspanne von mehreren Monaten umfasst. Zu Beginn der Planung erfolgt eine Bestandsaufnahme zur Lage des Wohnhauses, der Licht- und Schattensituation aufgrund des Sonnenverlaufes, der persönlichen Lieblingsplätze des Besitzers, aber auch seiner Wünsche in Hin-

blick auf den Pool. Auch müssen die richtige Technik, Reinigung und Abdeckung ausgewählt werden. Um den Garten möglichst umfassend nutzen zu können, arbeiten die BEGRÜNDER im Garten- und Pooldesign zudem mit Licht: Für die Nutzung tagsüber ist es wichtig, die Sonneneinstrahlung in die Planung mit einfließen zu lassen. Da Teile des Gartens auch nachts genutzt werden, ist ein ausgeklügeltes Beleuchtungskonzept mit Lichtdetails sinnvoll. Die professionellen Mitarbeiter rund um Jörg Zecha kümmern sich um alle Details sowie die Koordination des notwendigen Teams an Architekt, Schwimmbadtechniker, Tischler, Steinmetz, Elektriker und Gärtnern. Also alles aus einer Hand!

www.begruender.at

ENGEL & VÖLKERS LIQUID HOME



Christian Wolff, Schauspieler und Engel & Völkers LiquidHome Kunde

Liquidität aus den eigenen vier Wänden schaffen – dank Immobilien-Teilverkauf

EV LIQUIDHOME GMBH

+43 (0)316 204403 | evliquidhome.at

Lizenzpartner der Engel & Völkers Marken GmbH & Co. KG